

Moosburg leben

NEUBAU VON DREI MEHRFAMILIENHÄUSER IN MOOSBURG AN DER ISAR



Willkommen bei Casa Natura!

NATÜRLICHES UND GESUNDES WOHNEN FÜR IHR ZUHAUSE. DIESES MOTTO BEGELEITET UNS BEI DER TÄGLICHEN ARBEIT. WIR SIND DIE CASA NATURA GMBH AUS DEM NIEDERBAYERISCHEN LANDAU AN DER ISAR. ALS UNTERNEHMEN DER REBL UND PENZKOEFER IMMOBILIEN GMBH SORGEN WIR FÜR STRESSFREIES, INNOVATIVES UND INTELLIGENTES BAUEN IN DER REGION. REBL UND PENZKOEFER IMMOBILIEN, DAS SIND ZWEI FAMILIENBETRIEBE, DIE SICH BESSER NICHT ERGÄNZEN KÖNNTEN.

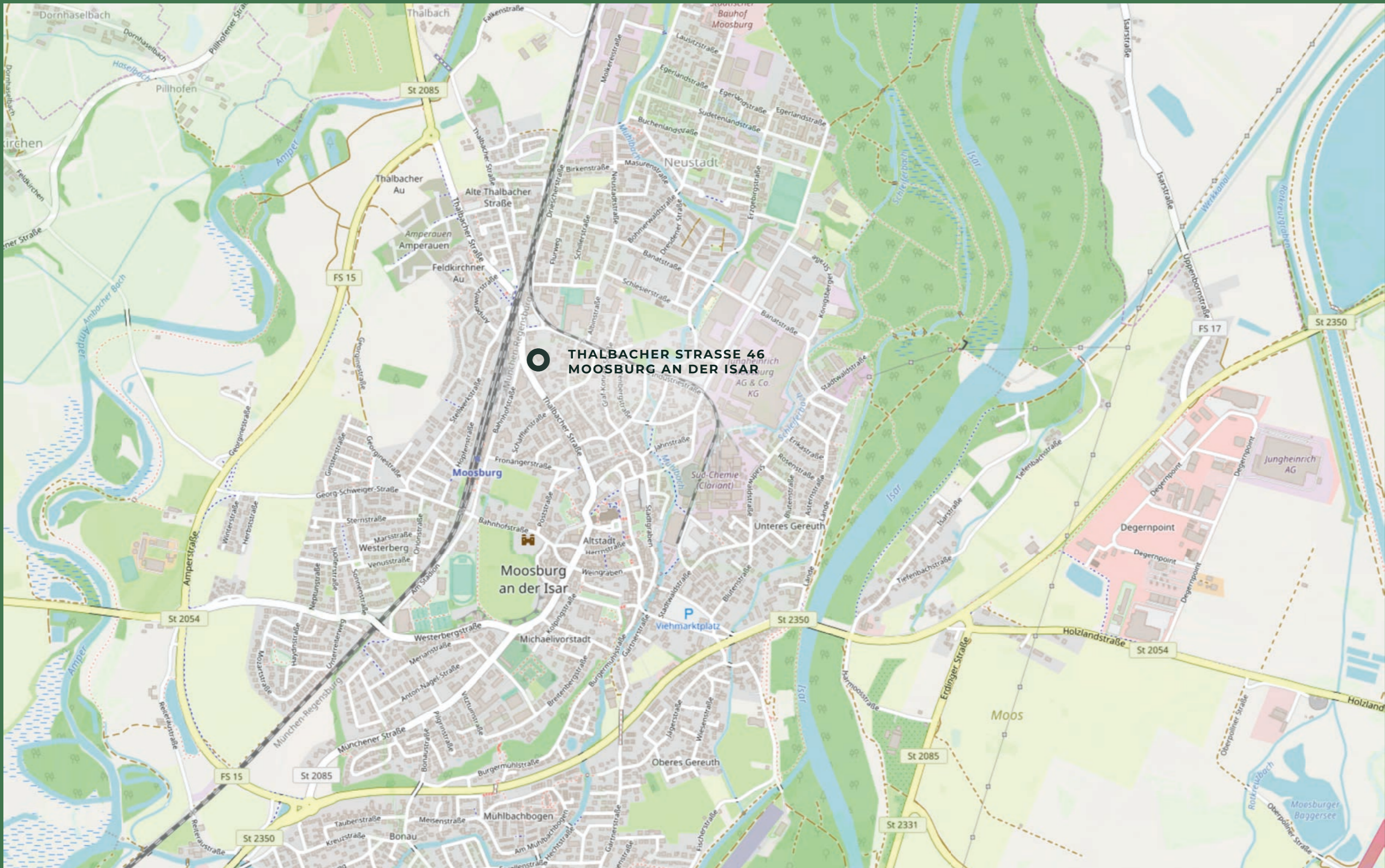


Der Malereibetrieb Rebl, gegründet 1947, befindet sich bereits in der 3. Generation unter der Geschäftsleitung von Franz Rebl. Auf dem Betriebsgelände befinden sich in einer 1000 m² großen Halle neben einer umweltfreundlichen Spritzanlage, in der sämtliche Lackierarbeiten und Industrielackierungen ausgeführt werden, auch eine eigene Beschriftungsabteilung. Derzeit werden in der Malerfirma Rebl über 100 Mitarbeiter beschäftigt - sie zählt zu den größten Malerbetrieben in ganz Bayern.



Die Firma Penzkofer Bau GmbH mit dem Geschäftsführer Alexander Penzkofer beschäftigt in Regen über 250 Mitarbeiter und kann sich dadurch als größtes Bauunternehmen für massiven Wohnungsbau im Bayerischen Wald bezeichnen. Alle Abteilungen von der Planung über Statik bis zur Heizungs- und Elektrotechnik befinden sich direkt im Haus. Dadurch sind hohe Qualität, kurze Bauzeiten, ein garantierter Festpreis inklusiv ein Traumhaus mit Persönlichkeit garantiert.

WILLKOMMEN ZUHAUSE IN MOOSBURG AN DER ISAR!



**THALBACHER STRASSE 46
MOOSBURG AN DER ISAR**

Moosburg/Isar

DIE OBERBAYERISCHE STADT MOOSBURG AN DER ISAR LIEGT RUND 50 KM NORDÖSTLICH VON MÜNCHEN ZWISCHEN DEN BEIDEN JE 20 KM ENTFERNTEN KREISSTÄDTEN FREISING UND LANDSHUT. ANGEBUNDEN AN DEN MVV UND S-BAHNANSCHLUSS IST AUCH DIE NÄHE ZUM FLUGHAFEN MÜNCHEN, DER IN EINER ENTFERNUNG VON NUR 20 KM ZUM STADTZENTRUM LIEGT VORTEILHAFT.



Umgebung auf Google Maps erkunden

IN MOOSBURG FINDEN SIE ALLES, WAS SIE ZUM TÄGLICHEN LEBEN BRAUCHEN: FACHGESCHÄFTE UND GESCHÄFTE DES TÄGLICHEN BEDARFS, KINDERGÄRTEN, SCHULEN, EISSTADION, HALLENBAD, FREIBAD UND VIELE WEITERE SPORTEINRICHTUNGEN.

WILLKOMMEN ZUHAUSE.



**gemütliche
Balkone und
Terrassen**



Highlights & Ausstattungsmerkmale

Energiesparend und umweltbewusst!

energiesparende wärmegeämmte Ausführungen
als **KfW-Effizienzhaus 55 nach EnEV**

Außen- und Innenwände **in Ziegel**

3-fach verglaste Kunststofffenster
außenseitig in Anthrazit

Komfort auf Spitzenniveau

Rolläden an Fenstern und Fenstertüren im Wohnbereich

Aufzug vom **Keller bis zum Dachgeschoss**

Surfen mit **bis zu 100 Mbit/s** Downloadspeed

Tiefgaragenstellplätze

Kellerabteile mit Wohnungsschlüssel schließbar

Hochwertigste Materialien

alle Spengler-Arbeiten in **Titanzink**

alle Räume mit behaglicher Fußbodenheizung
mit Einzelraumregelung über Raumthermostate

wertiger Parkettbelag
mit Trittschalldämmung

Lichtschalter-Programme
von **Busch&Jäger oder Firma Berker**

formschöne rutschsichere Betonplatten
für die großzügigen Sonnenterrassen

Kein Bad. Eine Wellnessoase!

Bad-Sanitärobjekte
aus dem TAKE 2000 Badprogramm

beheizbarer Handtuchhalter

Sanitär Accessoires wie Toilettenpapierhalter
aus dem TAKE 2000 Badprogramm



großzügiges
Raumkonzept

gehobene
Ausstattung

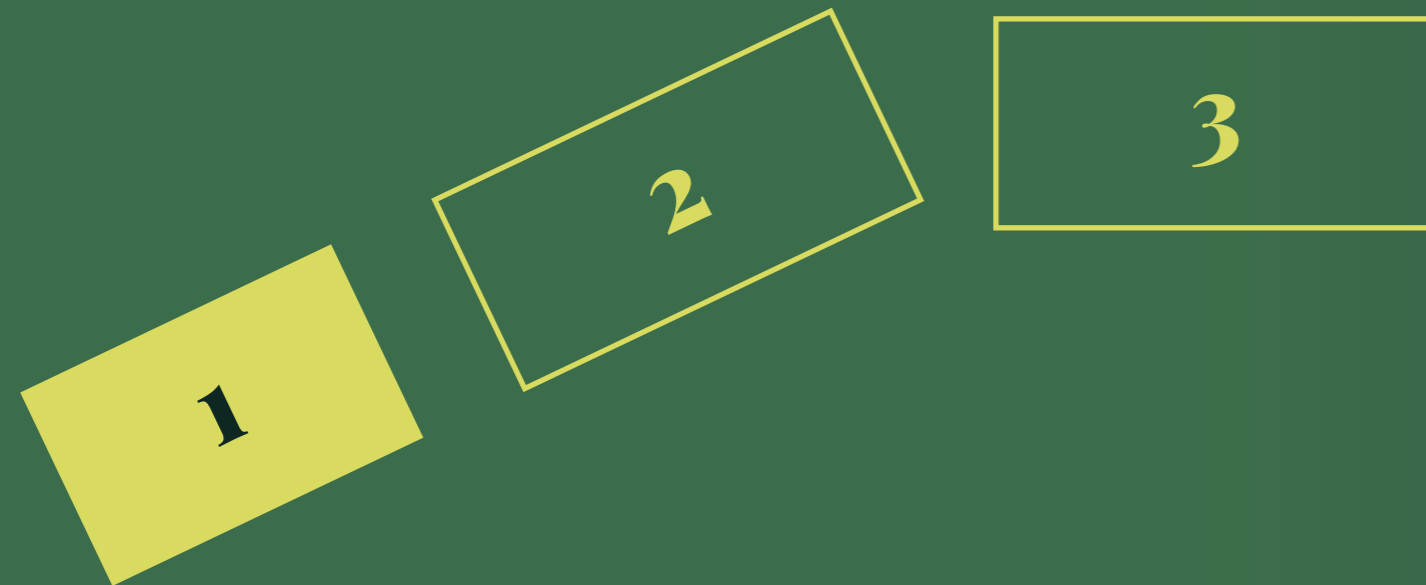
Darstellung beispielhaft aus Sicht des Illustrators.

WILLKOMMEN IN

Haus 1

HAUS 1

Erdgeschoss



WOHNUNGEN 1-7

WOHNUNGEN 1-3

HAUS 1

1. Obergeschoss



WOHNUNGEN 4-5

HAUS 1

2. Obergeschoss

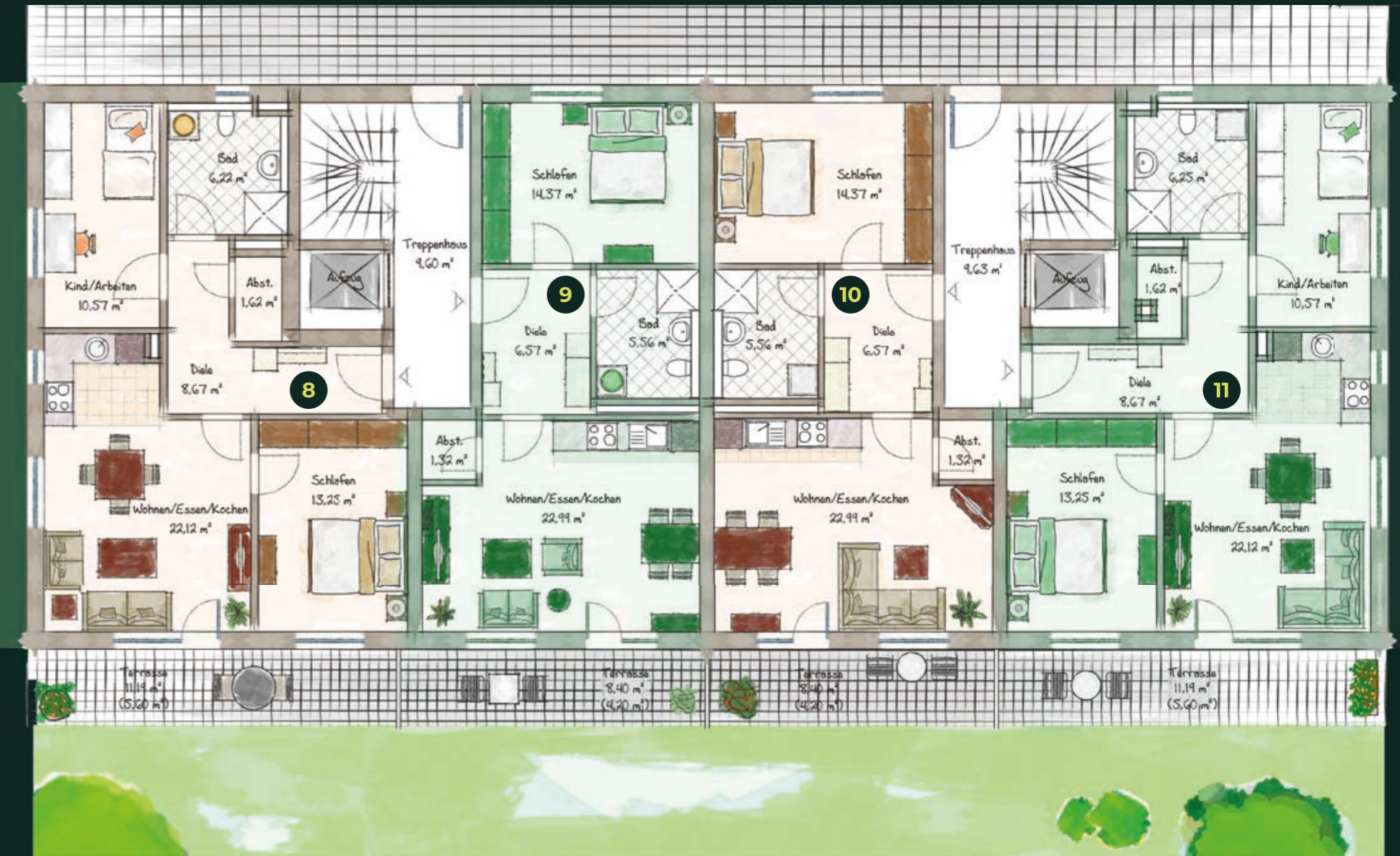


WOHNUNGEN 6-7

WILLKOMMEN IN
Haus 2

HAUS 2

Erdgeschoss



WOHNUNGEN 8-19

WOHNUNGEN 8-11

HAUS 2

1. Obergeschoss



WOHNUNGEN 12-15

HAUS 2

2. Obergeschoss



WOHNUNGEN 16-19

WILLKOMMEN IN

Haus 3

HAUS 3

Erdgeschoss



WOHNUNGEN 20-30

WOHNUNGEN 20-23

HAUS 3

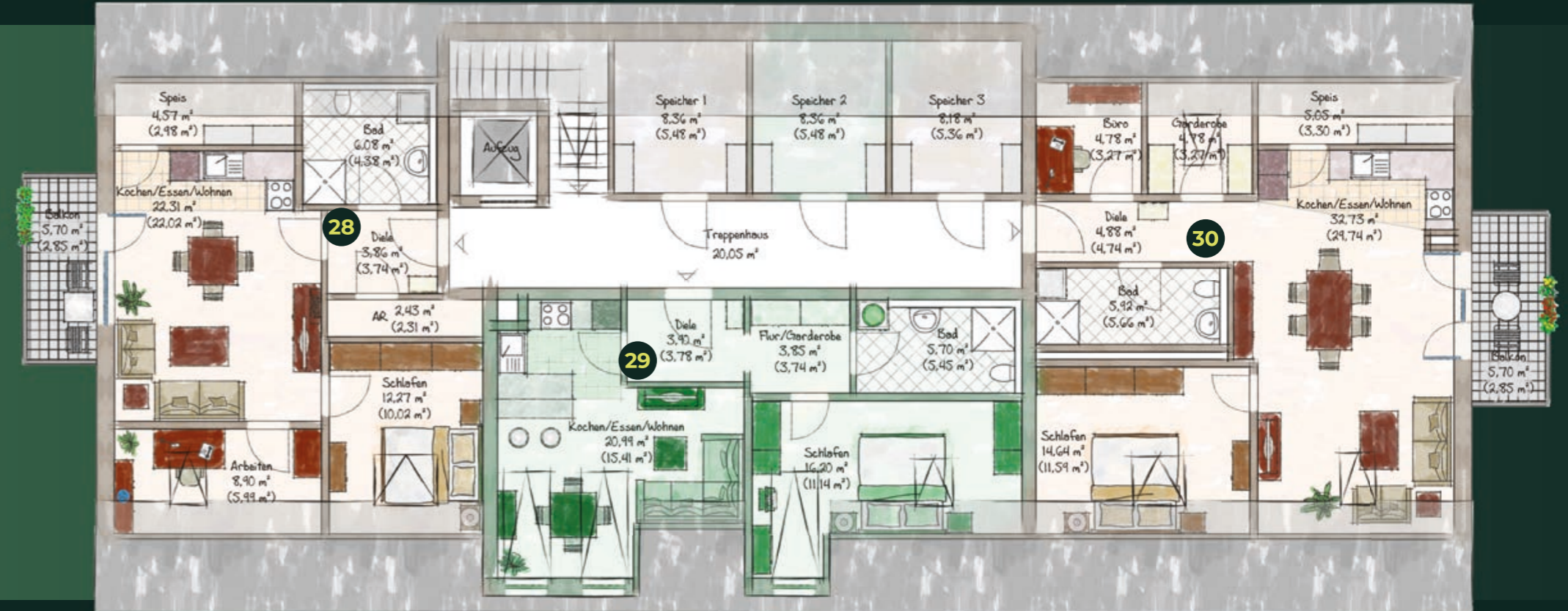
1. Obergeschoss



WOHNUNGEN 24-27

HAUS 3

2. Obergeschoss



WOHNUNGEN 28-30

WILLKOMMEN IM
Kellergeschoss





KfW-55

Effizienzhaus

**12.000 Euro
Baukindergeld
pro Kind sichern!**

&

**5.000 Euro
Tilgungszuschuss**

SICHERN SIE SICH ALS KÄUFER EINER WOHNUNG BIS ZU 5.000 EURO TILGUNGSZUSCHUSS DER KFW UND ZWAR UNABHÄNGIG VON DER LAUFZEIT DES EBENFALLS VON DER KFW GEWÄHRTEN DARLEHENS ZU SONDERKONDITIONEN!

WILLKOMMEN ZUHAUSE.



Baubeschreibung & Preisliste

Fehlt? Per E-Mail anfordern: info@rebl-penzkofer.de

ENTDECKEN SIE ALLE UNSERE PROJEKTE AUF

rebl-penzkofer.de

Lassen Sie
sich beraten!



ISAR IMMOBILIEN

Vermietung · Verkauf · Investment

Telefon 0871 97 50 33 5-0 **Mail** kontakt@isar.immobilien **Web** isar.immobilien

Innere Münchener Straße 58, 84036 Landshut