

KAISER
R e s i d e n z

**Exklusiv wohnen
in St. Johann in Tirol**



Rebl & Penzkofer
IMMOBILIEN

Willkommen bei Rebl & Penzkofer Immobilien!

Natürliches und gesundes Wohnen für Ihr Zuhause. Diese Philosophie begleitet uns bei der täglichen Arbeit. Wir sind die Rebl und Penzkofer Immobilien GmbH aus dem niederbayerischen Landau an der Isar. Von dort aus sorgen wir für stressfreies, innovatives und intelligentes Bauen in der Region. Rebl und Penzkofer Immobilien, das sind zwei Familienbetriebe, die sich besser nicht ergänzen könnten.

Der Malereibetrieb Rebl, gegründet 1947, befindet sich bereits in der 3. Generation unter der Geschäftsleitung von Franz Rebl. Auf dem Betriebsgelände befinden sich in einer 1000 m² großen Halle neben einer umweltfreundlichen Spritzanlage, in der sämtliche

Lackierarbeiten und Industrielackierungen ausgeführt werden, auch eine eigene Beschriftungsabteilung. Derzeit werden in der Malerfirma Rebl über 100 Mitarbeiter beschäftigt - sie zählt zu den größten Malerbetrieben in ganz Bayern.

Die Firma Penzkofer Bau GmbH mit dem Geschäftsführer Alexander Penzkofer beschäftigt in Reggen 300 Mitarbeiter und kann sich dadurch als größtes Bauunternehmen für massiven Wohnungsbau im Bayerischen Wald bezeichnen. Alle Abteilungen von der Planung über Statik bis zur Heizungs- und Elektrotechnik befinden sich direkt im Haus. Dadurch sind hohe Qualität, kurze Bauzeiten, ein garantierter Festpreis inklusive ein Traumhaus mit Persönlichkeit garantiert.



Willkommen Zuhause!



St. Johann in Tirol

In der Marktgemeinde sprüht das Leben: Der bunte Veranstaltungskalender und die gelebte Tradition verleihen dem Ort einen besonderen Charme echter Authentizität und purer Lebensfreude.

Die „Kaiser Residenz“ befindet sich mittendrin und ist doch ruhig gelegen. In nur fünf Minuten erreicht man zu Fuß die Speckbacherstraße im Marktgemeindezentrum mit zahlreichen Shops, Boutiquen, Restaurants und Café-Häusern.

Sportlich Aktive freuen sich über die Nähe zu den vielen Sporteinrichtungen. Allein in einem Radius von 15 Kilometern befinden sich sechs Golfplätze. Das breite Radwegenetz führt in alle Himmelsrichtungen. Im Winter freut man sich über die Nähe zu den Skigebieten.

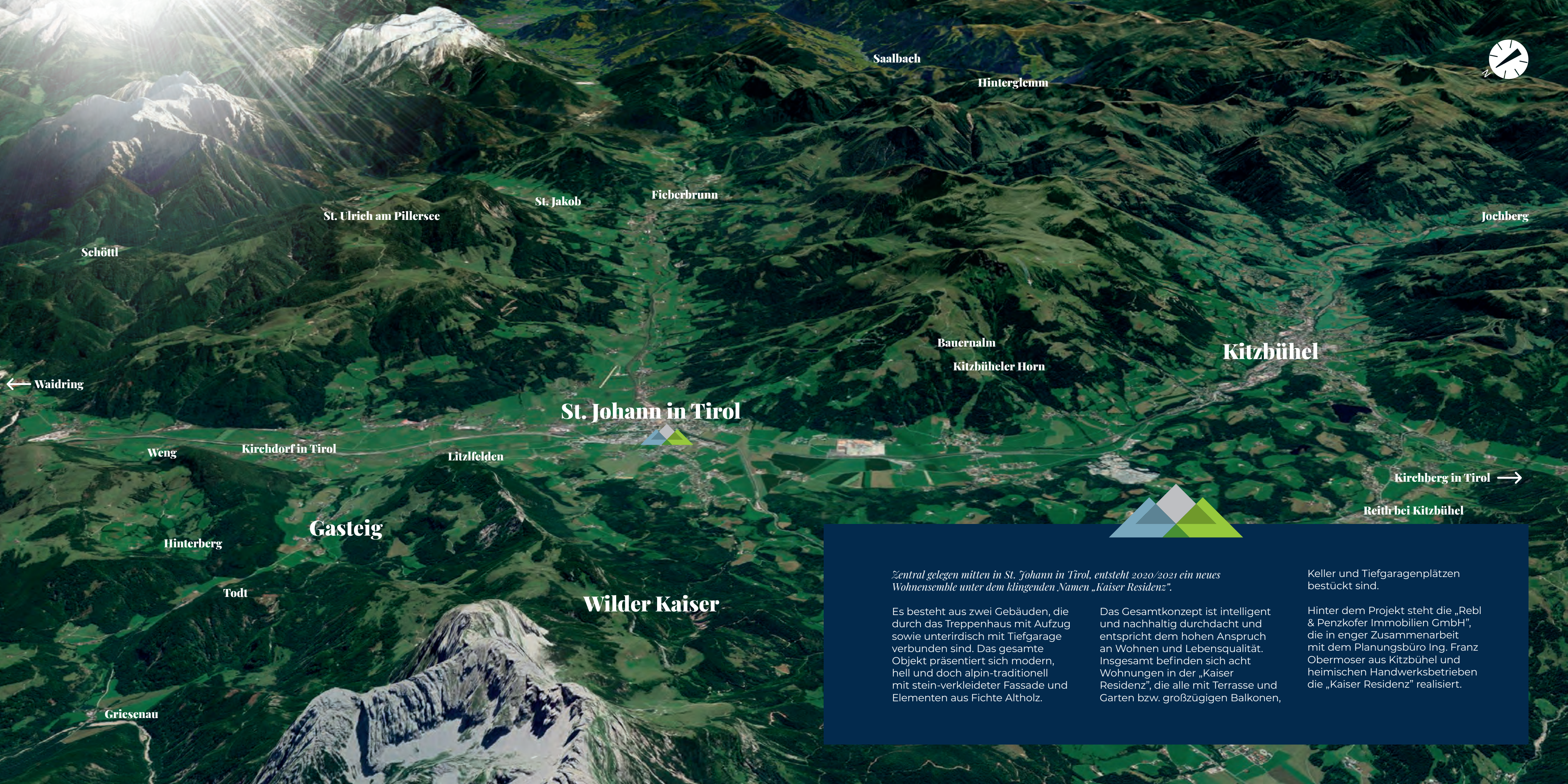
Die St. Johanner Bergbahnen sind von der „Kaiser Residenz“ nur 1,3 Kilometer entfernt und in den Nachbarorten warten zahlreiche weitere Skigebiete auf ihre Eroberung: Steinplatte, SkiWelt Wilder Kaiser-Brixental, Kitzbüheler Bergbahnen, Skigebiet Bergbahn Pillersee, Skicircus Saalbach Hinterglemm Leogang Fieberbrunn.

Das mondäne Kitzbühel, mit all seinen Angeboten, befindet sich in nur 10 Kilometer Entfernung.



Das Freizeitparadies
zwischen Kitzbüheler Horn und Wilder Kaiser





Saalbach

Hinterglemm

Jochberg

St. Ulrich am Pillersee

St. Jakob

Fieberbrunn

Schöttl

Bauernalm

Kitzbüheler Horn

Kitzbühel

← Waidring

St. Johann in Tirol

Kirchberg in Tirol →

Reith bei Kitzbühel

Weng

Kirchdorf in Tirol

Litzlfelden

Gasteig

Hinterberg

Todt

Wilder Kaiser

Griesenau

Zentral gelegen mitten in St. Johann in Tirol, entsteht 2020/2021 ein neues Wohnensemble unter dem klingenden Namen „Kaiser Residenz“.

Es besteht aus zwei Gebäuden, die durch das Treppenhaus mit Aufzug sowie unterirdisch mit Tiefgarage verbunden sind. Das gesamte Objekt präsentiert sich modern, hell und doch alpin-traditionell mit stein-verkleideter Fassade und Elementen aus Fichte Altholz.

Das Gesamtkonzept ist intelligent und nachhaltig durchdacht und entspricht dem hohen Anspruch an Wohnen und Lebensqualität. Insgesamt befinden sich acht Wohnungen in der „Kaiser Residenz“, die alle mit Terrasse und Garten bzw. großzügigen Balkonen,

Keller und Tiefgaragenplätzen bestückt sind.

Hinter dem Projekt steht die „Rebl & Penzkofer Immobilien GmbH“, die in enger Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro Ing. Franz Obermoser aus Kitzbühel und heimischen Handwerksbetrieben die „Kaiser Residenz“ realisiert.

*Alpines Wohlfühlambiente
und moderner Lifestyle*



Darstellung beispielhaft aus Sicht des Illustrators.



*Exklusive Wohlfühloase
für allerhöchste Ansprüche*

Darstellung beispielhaft aus Sicht des Illustrators.



Darstellung beispielhaft aus Sicht des Illustrators.

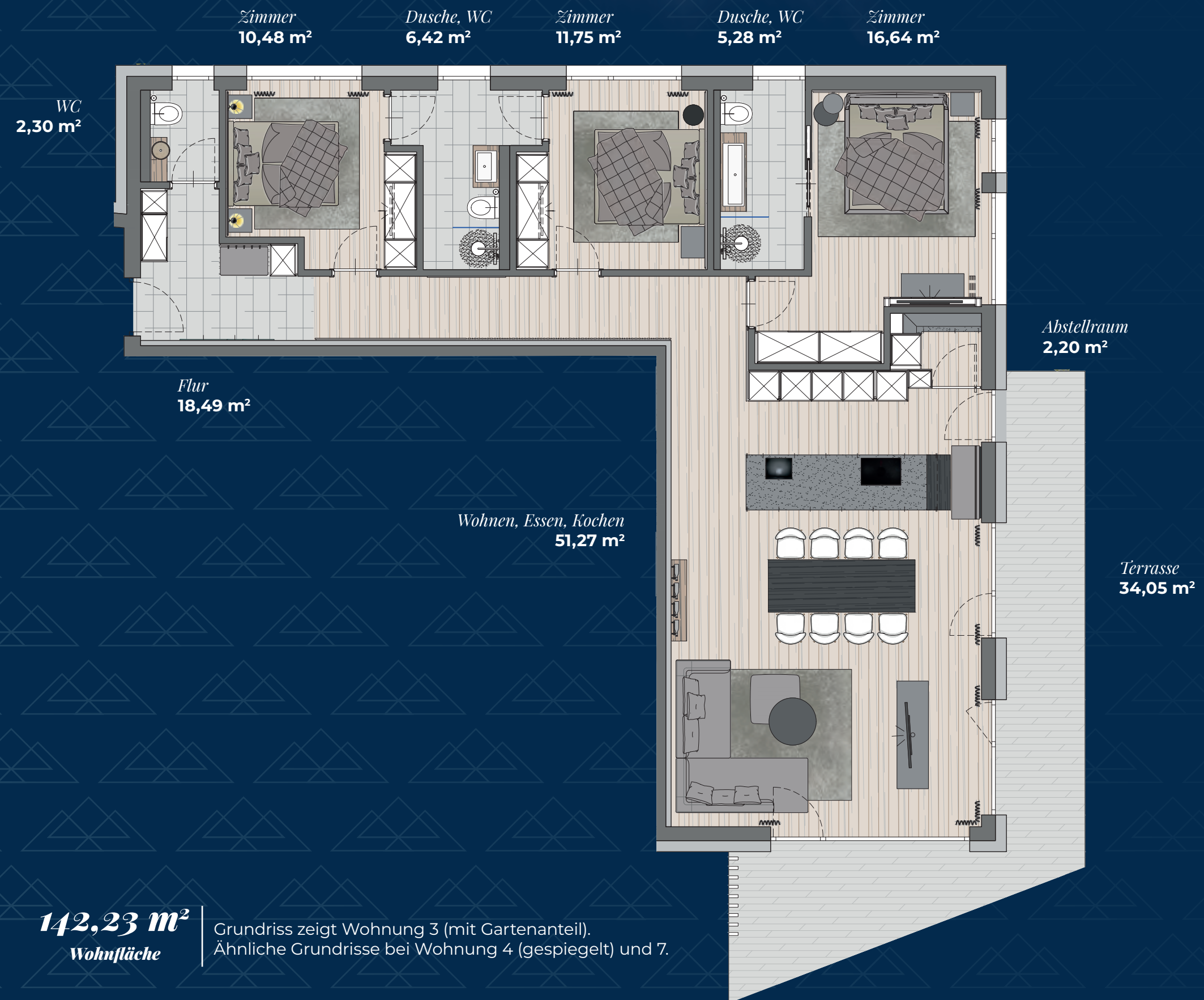
Grundriss
Typ A



Grundriss zeigt Wohnung 2 (mit Gartenanteil).
Ähnlicher Grundriss bei Wohnung 5 (gespiegelt) und 6.

94,42 m²
Wohnfläche

Grundriss
Typ B



Grundriss zeigt Wohnung 3 (mit Gartenanteil).
Ähnliche Grundrisse bei Wohnung 4 (gespiegelt) und 7.

142,23 m²
Wohnfläche

Grundriss

Kellerabteile und Tiefgarage



* bereits belegt

Energiesparend und umweltbewusst

AUSSENLIEGENDE WÄRMEDÄMMUNG

Komfort auf Spitzenniveau

MIT DEM AUFZUG BIS VOR DIE WOHNUNGSTÜRE

AUSSTATTUNG DER FENSTER MIT EINEM
ELEKTRISCH BETRIEBENEN SONNENSCHUTZ

FUSSBODENHEIZUNG IN ALLEN RÄUMEN

LÜFTUNGSANLAGEN FÜR EINE FRISCHE LUFTVERSORGUNG
IN DER GESAMTEN WOHNUNG

GERÄUMIGE KELLERABTEILE

Premium-Wohnwelt

HOCHWERTIGSTE MATERIALIEN

BEEINDRUCKENDE ARCHITEKTUR

SONNENTERRASSEN MIT PANORAMABLICK

GROSSE FENSTER UND LICHTDURCHFLUTETE RÄUME

Ansprechende Außenanlagen



Darstellung beispielhaft aus Sicht des Illustrators.



*Atemberaubender **Kaiserblick***

Darstellung beispielhaft aus Sicht des Illustrators.



*Exklusive Gartenwohnungen
in sonniger Toplage*

Darstellung beispielhaft aus Sicht des Illustrators.



Lassen Sie sich beraten:

+49 871 975 0335-0

ISAR IMMOBILIEN GmbH, Herr Sebastian Kiel

Innere Münchener Straße 58, 84036 Landshut, Deutschland

Gerne auch jederzeit per WhatsApp: +49 162 212 346 3

s.kiel@isar.immobilien



Rebl & Penzkofer
IMMOBILIEN



ISAR IMMOBILIEN
Vermietung · Verkauf · Investment

Exklusivvertrieb durch ISAR IMMOBILIEN

rebl-penzkofer.de