

Gotebold 48

NEUBAU VON VIER DACHTERRASSEN-HÄUSERN IN MÜNCHEN-UNTERMENZING



Willkommen bei Rebl & Penzkofer Immobilien!

NATÜRLICHES UND GESUNDES WOHNEN FÜR IHR ZUHAUSE. DIESE PHILOSOPHIE BEGLEITET UNS BEI DER TÄGLICHEN ARBEIT. WIR SIND DIE REBL UND PENZKOFER IMMOBILIEN GMBH AUS DEM NIEDERBAYERISCHEN LANDAU AN DER ISAR. VON DORT AUSSORGEN WIR FÜR STRESSFREIES, INNOVATIVES UND INTELLIGENTES BAUEN IN DER REGION. REBL UND PENZKOFER IMMOBILIEN, DAS SIND ZWEI FAMILIENBETRIEBE, DIE SICH BESSER NICHT ERGÄNZEN KÖNNTEN.



Der Malereibetrieb Rebl, gegründet 1947, befindet sich bereits in der 3. Generation unter der Geschäftsleitung von Franz Rebl. Auf dem Betriebsgelände befinden sich in einer 1000 m² großen Halle neben einer umweltfreundlichen Spritzanlage, in der sämtliche Lackierarbeiten und Industrielackierungen ausgeführt werden, auch eine eigene Beschriftungsabteilung. Derzeit werden in der Malerfirma Rebl über 100 Mitarbeiter beschäftigt - sie zählt zu den größten Malerbetrieben in ganz Bayern.



Die Firma Penzkofer Bau GmbH mit dem Geschäftsführer Alexander Penzkofer beschäftigt in Regen über 275 Mitarbeiter und kann sich dadurch als größtes Bauunternehmen für massiven Wohnungsbau im Bayerischen Wald bezeichnen. Alle Abteilungen von der Planung über Statik bis zur Heizungs- und Elektrotechnik befinden sich direkt im Haus. Dadurch sind hohe Qualität, kurze Bauzeiten, ein garantierter Festpreis inklusiv ein Traumhaus mit Persönlichkeit garantiert.

WILLKOMMEN ZUHAUSE!



Naturnah wohnen in Untermerzing

Die Naturnähe am westlichen Münchner Stadtrand und das ruhige Umfeld eines reinen Wohngebiets machen den besonderen Reiz dieser Lage aus. Untermerzing ist umgeben von weitläufigen Grünflächen und Wäldern.



Umgebung auf Google Maps erkunden

Sie wohnen praktisch schon auf dem Lande und genießen doch alle Vorzüge einer Großstadt. Im Individualverkehr ist Untermerzing durch das Autobahnkreuz München-West hervorragend angebunden. Und wenn Sie das Auto stehen lassen wollen: Bus und S-Bahn bringen Sie ebenfalls in einer halben Stunde ins Zentrum.

WILLKOMMEN ZUHAUSE.





SICH GEBORGEN FÜHLEN

ANSICHT NORD



Darstellung beispielhaft aus Sicht des Illustrators.

Highlights & Ausstattungsmerkmale

Energiesparend und umweltbewusst!

energiesparende wärme gedämmte Ausführungen
als **KfW-Effizienzhaus 55 nach EnEV**

Außenwände in Ziegel
mit **Wärmedämmverbundsystem**

Innenwände in **Ziegel**

3-fach verglaste Kunststofffenster
außenseitig in Anthrazit

Komfort auf Spitzenniveau

wärme gedämmte Rollladenkästen
mit **elektrisch** betriebenen Kunststoff-Rollläden
soweit Brandschutzrechlich möglich

Raffstorekästen mit **elektrisch** betriebenen Lamellenraffstore

Innentüren **2,11 m Höhe**

Surfen mit **bis zu 500 Mbit/s** Downloadspeed

jede Wohneinheit erhält einen **Einzelstellplatz**
in den **Doppelparkgaragen**

Hochwertigste Materialien

alle Spengler-Arbeiten in **Titanzink**

Dachterrassen/Terrassen
mit **Lärchenholzdielen veredelt**

Trinkwasserverteilungsleitungen in **Edelstahl**

Luft-Wasser-Wärmepumpe
mit 200 Liter Warmwasserspeicher

alle Räume mit Fußbodenheizung
mit **Einzelraumregelung über Raumthermostate**

Keramikböden im Format 30x60cm bzw. 50x50cm

hochwertiger Zweischicht-Dielenboden in Eiche
vollflächig verklebt

Lichtschalter-Programme
von **Busch&Jäger oder Berker**

Kein Bad. Eine Wellnessoase!

Bad-Sanitärobjekte
von **Richter+Frenzel Serie MyStyle**

beheizbarer Handtuchhalter

Sanitär Accessoires wie Toilettenpapierhalter
von **Richter+Frenzel Serie MyStyle**

bodentiefe Dusche von **Richter+Frenzel**

SICH GEBORGEN FÜHLEN



Darstellung beispielhaft aus Sicht des Illustrators.

**gehobene
Ausstattung**

WILLKOMMEN ZUHAUSE



Darstellung beispielhaft aus Sicht des Illustrators.

INDIVIDUELL, HOCHWERTIG UND STILVOLL



**Exklusive
Ausstattung von
Richter+Frenzel**

Darstellung beispielhaft aus Sicht des Illustrators.

FREIFLÄCHENPLAN



GOTEBOLDSTRASSE



Erdgeschoss



Haus 2

Wohnen/Essen	29,06 m ²
Kochen	9,00 m ²
HWR	4,73 m ²
Eingang	5,61 m ²
WC	1,77 m ²
Terrasse (50%)	6,00 m ²

Erdgeschoss 56,17 m²

Haus 3

Wohnen/Essen	25,76 m ²
Kochen	8,63 m ²
HWR	4,73 m ²
Eingang	3,67 m ²
WC	1,77 m ²
Terrasse (50%)	6,23 m ²

Erdgeschoss 50,79 m²

Haus 1

Wohnen/Essen	31,44 m ²
Kochen	8,87 m ²
HWR	4,74 m ²
Eingang	5,61 m ²
WC	1,77 m ²
Terrasse (50%)	6,88 m ²

Erdgeschoss 59,31 m²

Haus 4

Wohnen/Essen	28,64 m ²
Kochen	9,77 m ²
Büro	6,73 m ²
HWR	4,41 m ²
Abstell	2,98 m ²
Eingang	6,62 m ²
WC	2,59 m ²
Terrasse (50%)	5,79 m ²

Erdgeschoss 67,53 m²



Obergeschoss



Haus 2

Kind 1	11,83 m ²
Kind 2	17,18 m ²
Arbeiten	8,36 m ²
Bad 1	5,98 m ²
Flur	4,24 m ²

Obergeschoss 47,59 m²

Haus 3

Kind 1	11,85 m ²
Kind 2	17,68 m ²
Bad 1	8,14 m ²
Flur	4,01 m ²

Obergeschoss 41,68 m²

Haus 1

Schlafen	17,67 m ²
Kind 1	17,72 m ²
Bad 1	8,86 m ²
Flur	4,01 m ²

Obergeschoss 48,26 m²



Haus 4

Schlafen	15,38 m ²
Kind 1	13,96 m ²
Bad 1	6,44 m ²
Bad 2	4,33 m ²
Flur	3,80 m ²
Terrasse (50%)	6,12 m ²

Obergeschoss 50,03 m²

Dachgeschoss



Haus 2

Schlafen	14,80 m ²
Bad 2	4,48 m ²
Abstellraum	1,13 m ²
Galerie	5,80 m ²
Dachterrasse 1 (50%)	5,40 m ²
Dachterrasse 2 (50%)	5,10 m ²

Dachgeschoss 36,71 m²

Haus 3

Schlafen	14,06 m ²
Bad 2	4,34 m ²
Galerie	5,90 m ²
Dachterrasse 1 (50%)	3,38 m ²
Dachterrasse 2 (50%)	5,10 m ²

Dachgeschoss 32,78 m²

Haus 1

Kind 2	10,32 m ²
Bad 2	4,45 m ²
Flur	2,23 m ²
Dachterrasse (50%)	14,42 m ²

Dachgeschoss 31,42 m²

Haus 4

Kind 2	11,88 m ²
Flur	2,18 m ²
Dachterrasse (50%)	15,19 m ²

Dachgeschoss 29,25 m²





KfW-55

Effizienzhaus

**12.000 Euro
Baukindergeld
pro Kind sichern!**

&

**18.000 Euro
Tilgungszuschuss**

Sichern sie sich als Käufer einer Wohnung
bis zu 18.000 Euro Tilgungszuschuss der
KfW und zwar unabhängig von der Laufzeit
des ebenfalls von der KfW gewährten
Darlehens zu Sonderkonditionen!

WILLKOMMEN ZUHAUSE.



Baubeschreibung & Preisliste

ENTDECKEN SIE ALLE UNSERE PROJEKTE AUF

rebl-penzkofer.de

Lassen Sie
sich beraten!



ISAR IMMOBILIEN
Vermietung · Verkauf · Investment

Herr Sebastian Kiel

Tel.: +49 871 975 0335-0 **Mobil:** +49 162 212 346 3 **Mail:** s.kiel@isar.immobilien

Innere Münchener Straße 58, 84036 Landshut