



Zur Isaraue

NEUBAU VON SECHS REIHENHÄUSERN IN PILSTING HERZOGAU



WILLKOMMEN ZUHAUSE.

Willkommen bei Rebl & Penzkofer Immobilien!

NATÜRLICHES UND GESUNDES WOHNEN FÜR IHR ZUHAUSE. DIESE PHILOSOPHIE BEGLEITET UNS BEI DER TÄGLICHEN ARBEIT. WIR SIND DIE REBL UND PENZKOFER IMMOBILIEN GMBH AUS DEM NIEDERBAYERISCHEN LANDAU AN DER ISAR. VON DORT AUSSORGEN WIR FÜR STRESSFREIES, INNOVATIVES UND INTELLIGENTES BAUEN IN DER REGION. REBL UND PENZKOFER IMMOBILIEN, DAS SIND ZWEI FAMILIENBETRIEBE, DIE SICH BESSER NICHT ERGÄNZEN KÖNNTEN.



Der Malereibetrieb Rebl, gegründet 1947, befindet sich bereits in der 3. Generation unter der Geschäftsleitung von Franz Rebl. Auf dem Betriebsgelände befinden sich in einer 1000 m² großen Halle neben einer umweltfreundlichen Spritzanlage, in der sämtliche Lackierarbeiten und Industrielackierungen ausgeführt werden, auch eine eigene Beschriftungsabteilung. Derzeit werden in der Malerfirma Rebl über 100 Mitarbeiter beschäftigt - sie zählt zu den größten Malerbetrieben in ganz Bayern.



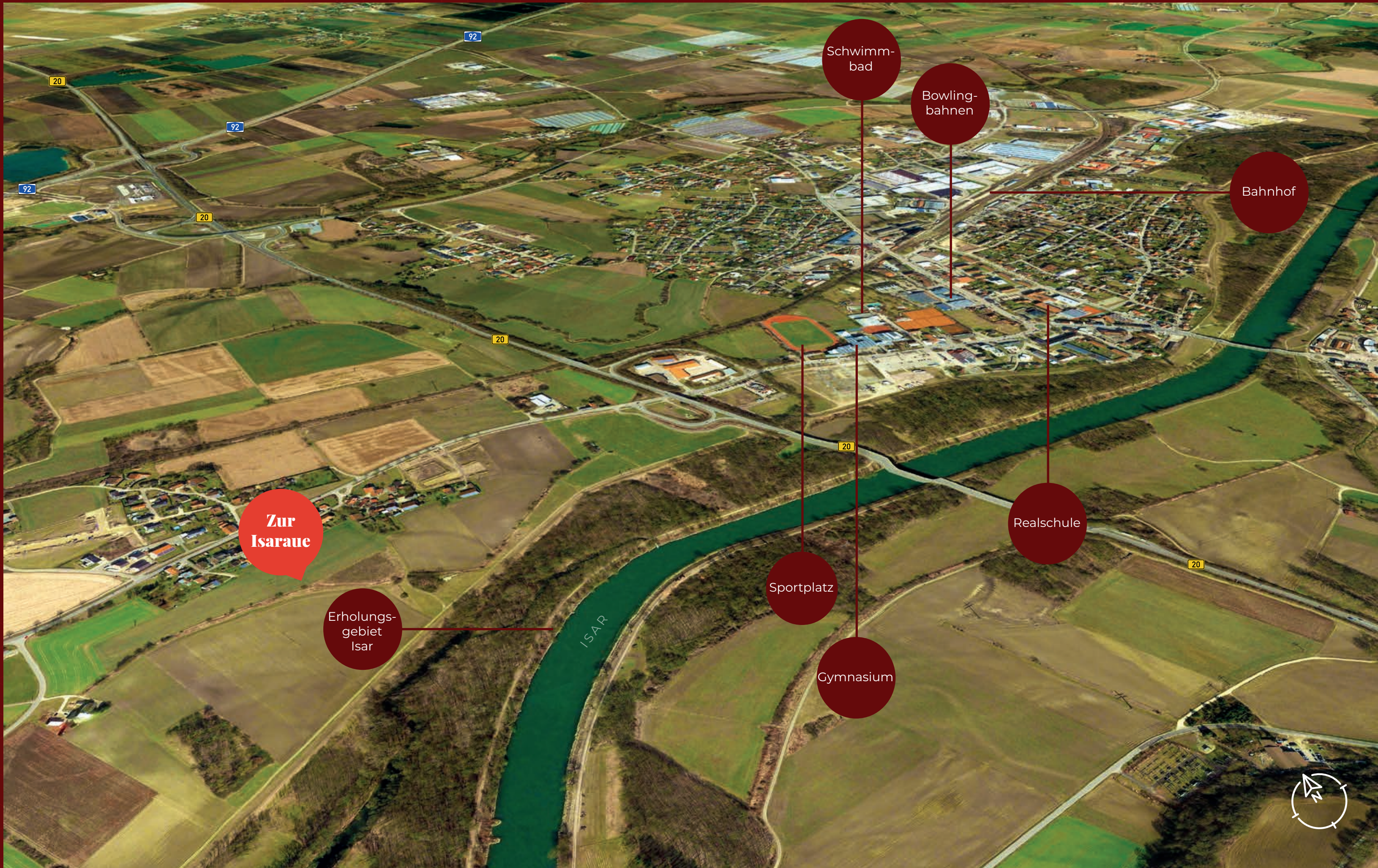
Die Firma Penzkofer Bau GmbH mit dem Geschäftsführer Alexander Penzkofer beschäftigt in Regen über 380 Mitarbeiter und kann sich dadurch als größtes Bauunternehmen für massiven Wohnungsbau im Bayerischen Wald bezeichnen. Alle Abteilungen von der Planung über Statik bis zur Heizungs- und Elektrotechnik befinden sich direkt im Haus. Dadurch sind hohe Qualität, kurze Bauzeiten, ein garantierter Festpreis inklusiv ein Traumhaus mit Persönlichkeit garantiert.

WILLKOMMEN ZUHAUSE!



Alexander Penzkofer





Heimisch fühlen!

In zentraler, aber doch ruhiger Lage vor den Toren der Stadt Landau an der Isar liegen unsere Reihenhäuser mit dem wohlklingenden Namen Zur Isaraue.



Umgebung auf Google Maps erkunden

Landau liegt geographisch in der Mitte des Regierungsbezirkes Niederbayern. Die Stadt am Kreuzungspunkt der Autobahn A92 München – Landshut – Deggendorf und der Bundesstraße B 20 Furth im Wald – Salzburg ist optimal an das überregionale Straßennetz angeschlossen.

Die Isarstadt bietet durch das Angebot an Kindergärten und sämtlichen Schularten über Allgemein-, Fach- und Zahnärzte, Krankenhaus bis hin zu vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf die hervorragende Infrastruktur eines Mittelzentrums.

WILLKOMMEN ZUHAUSE.



Landau an der Isar

Die Bergstadt im Herzen Niederbayerns

Flußerlebnis Isar

Urlaub direkt vor der Haustüre





Highlights & Ausstattungsmerkmale

Energiesparend und umweltbewusst!

energiesparende wärmedämmte Ausführungen
als **KfW-Effizienzhaus 55 EE nach EnEV**

zentrale Wärmeversorgung erfolgt
über **Nahwärmenetz**

Außenwände in Ziegel
mit **Wärmedämmverbundsystem**

Innenwände in **Ziegel**

3-fach verglaste Kunststofffenster
außenseitig in Anthrazit

Komfort auf Spitzenniveau

wärmedämmte Rollladenkästen
mit manuell zu bedienenden Gurtwicklern

Innentüren **2,11 m Höhe**

surfen mit **bis zu 1.000 Mbit/s** Downloadspeed

jedes Haus erhält eine eigene geräumige **Garage**

großflächig verglaste Terrassentüren im Erdgeschoss

besonderes Wohnraumkonzept
für **helle, einladende Wohnräume**

großzügige Terrassen

offene Raumgestaltung im Wohn- und Essbereich

Hochwertigste Materialien

alle Spengler-Arbeiten in **Titanzink**

Trinkwasserverteilungsleitungen in **Edelstahl**

alle Räume bis auf den Technikraum im EG
mit Fußbodenheizung **mit Einzelraumregelung**
über Raumthermostate (ausgenommen Dielen)

Keramikböden in den Bädern und WCs, im HWR- und
Technikraum und der Diele im Erdgeschoss

Parkettboden in Eiche „Schiffsboden, astig“

Lichtschalter-Programme
von **Busch&Jäger oder Berker**

Kein Bad. Eine Wellnessoase!

Bad-Sanitärobjekte
von N&L Serie Take 2000

beheizbarer Handtuchhalter

Sanitär Accessoires wie Toilettenpapierhalter
von N&L Serie Take 2000

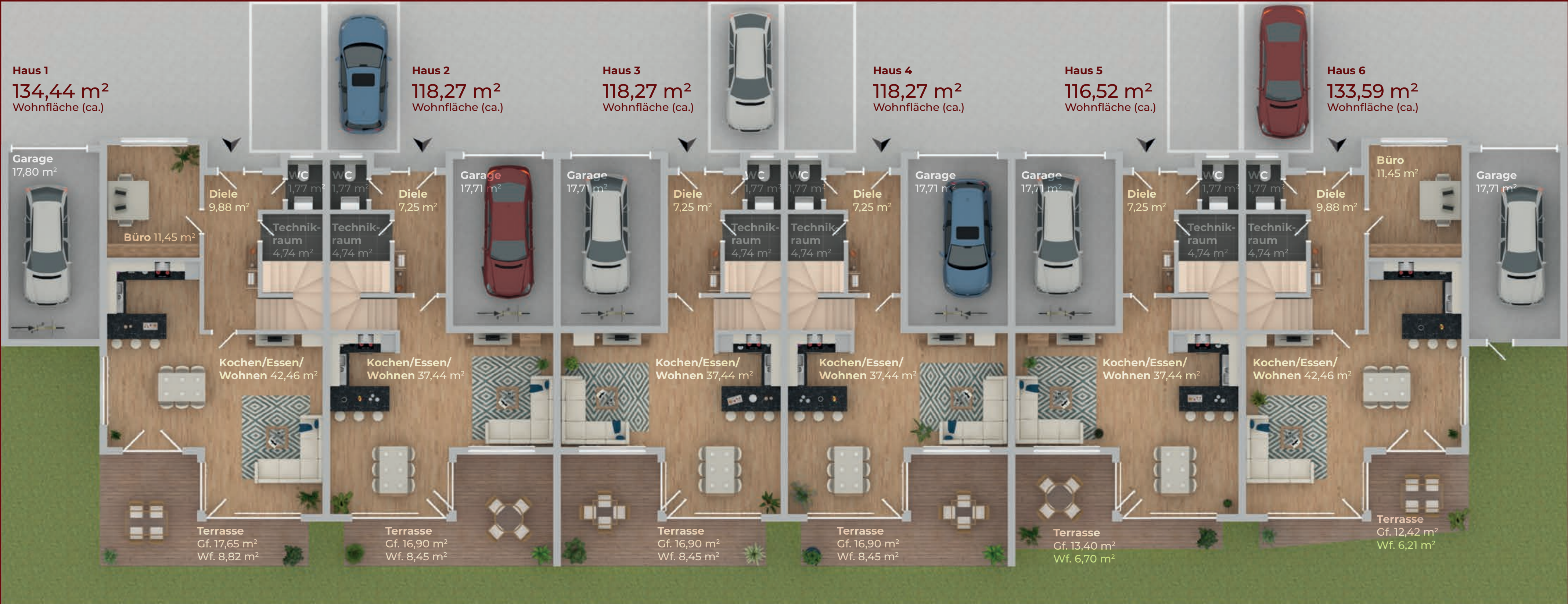
bodentiefe Dusche **von N&L Serie Take 2000**

gehobene
Ausstattung



Darstellung beispielhaft aus Sicht des Illustrators.

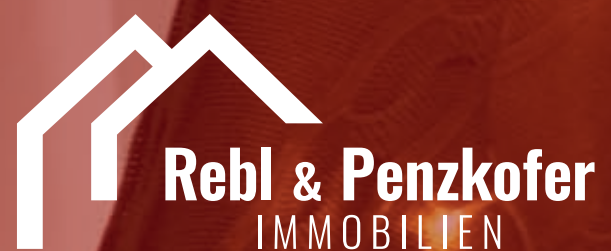
Erdgeschoss



Obergeschoss







Baubeschreibung & Preisliste



KfW-55 EE

Effizienzhaus

**12.000 Euro
Baukindergeld
pro Kind sichern!**

&

**26.250 Euro
Tilgungszuschuss**

Sichern sie sich als Käufer einer Wohnung
bis zu 26.250 Euro Tilgungszuschuss der KfW
und zwar unabhängig von der Laufzeit des
ebenfalls von der KfW gewährten Darlehens
zu Sonderkonditionen!

WILLKOMMEN ZUHAUSE.

ENTDECKEN SIE ALLE UNSERE PROJEKTE AUF

rebl-penzkofer.de