

Servus Aubing!

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES IN MÜNCHEN-AUBING



Willkommen bei Rebl & Penzkofer Immobilien!

NATÜRLICHES UND GESUNDES WOHNEN FÜR IHR ZUHAUSE. DIESE PHILOSOPHIE BEGLEITET UNS BEI DER TÄGLICHEN ARBEIT. WIR SIND DIE REBL UND PENZKOFER IMMOBILIEN GMBH AUS DEM NIEDERBAYERISCHEN LANDAU AN DER ISAR. VON DORT AUS SORGEN WIR FÜR STRESSFREIES, INNOVATIVES UND INTELLIGENTES BAUEN IN DER REGION. REBL UND PENZKOFER IMMOBILIEN, DAS SIND ZWEI FAMILIENBETRIEBE, DIE SICH BESSER NICHT ERGÄNZEN KÖNNTEN.



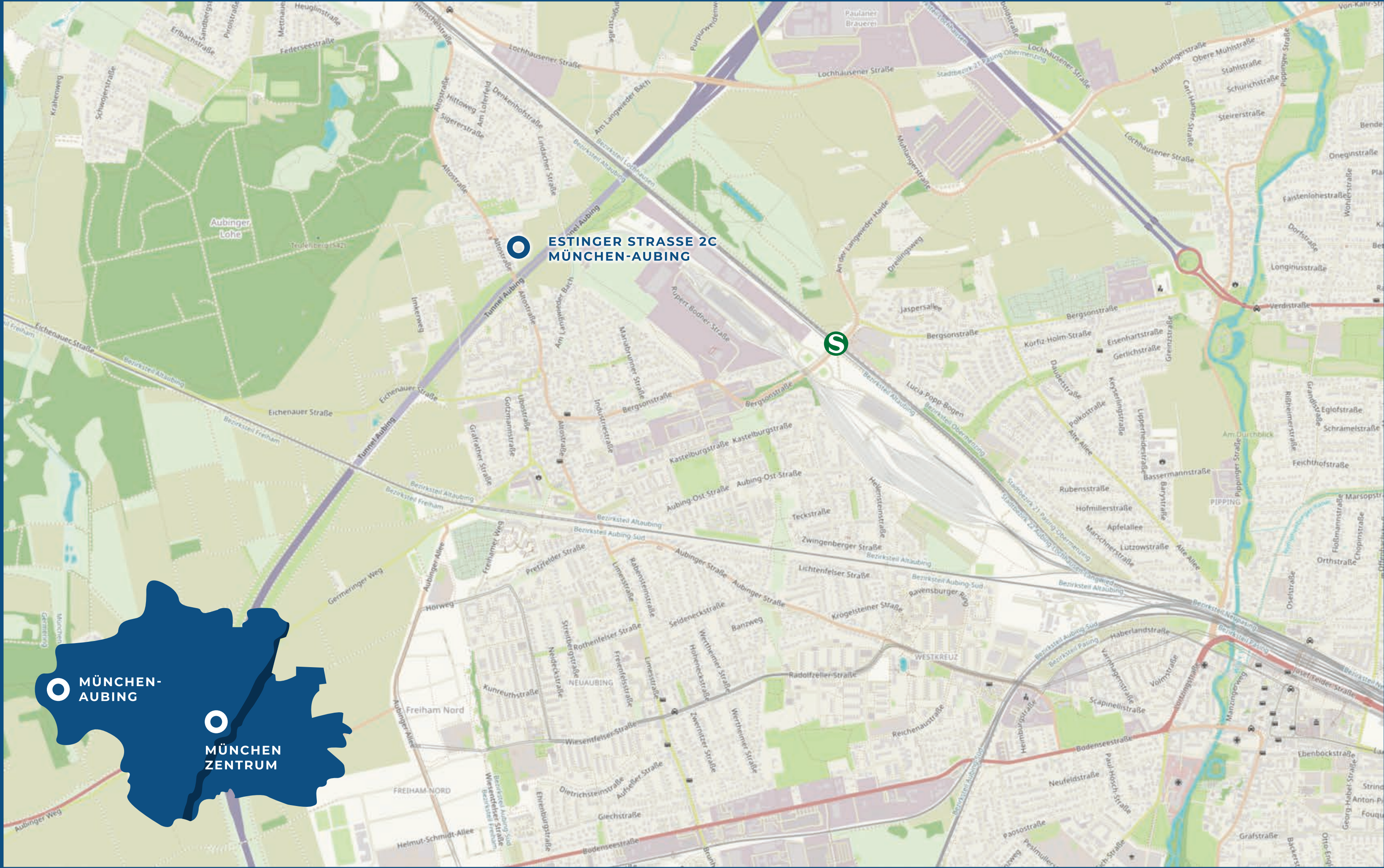
Der Malereibetrieb Rebl, gegründet 1947, befindet sich bereits in der 3. Generation unter der Geschäftsleitung von Franz Rebl. Auf dem Betriebsgelände befinden sich in einer 1000 m² großen Halle neben einer umweltfreundlichen Spritzanlage, in der sämtliche Lackierarbeiten und Industrielackierungen ausgeführt werden, auch eine eigene Beschriftungsabteilung. Derzeit werden in der Malerfirma Rebl über 100 Mitarbeiter beschäftigt - sie zählt zu den größten Malerbetrieben in ganz Bayern.



Die Firma Penzkofer Bau GmbH mit dem Geschäftsführer Alexander Penzkofer beschäftigt in Regen über 250 Mitarbeiter und kann sich dadurch als größtes Bauunternehmen für massiven Wohnungsbau im Bayerischen Wald bezeichnen. Alle Abteilungen von der Planung über Statik bis zur Heizungs- und Elektrotechnik befinden sich direkt im Haus. Dadurch sind hohe Qualität, kurze Bauzeiten, ein garantierter Festpreis inklusiv ein Traumhaus mit Persönlichkeit garantiert.

SERVUS UND WILLKOMMEN ZUHAUSE!





München-Aubing

DER LÄNDLICH GEPRÄGTE STADTTEIL IM WESTEN MÜNCHENS BIETET NEBEN SEINER NÄHE ZUR NATUR MIT ALL SEINEN MÖGLICHKEITEN DER FREIZEITGESTALTUNG UND ERHOLUNG GLEICHZEITIG EINE OPTIMALE ANBINDUNG AN DIE INNENSTADT.



Umgebung auf Google Maps erkunden

DURCH DIE DIREKTE ANBINDUNG ZUR MÜNCHNER INNENSTADT, ZUR A95 MÜNCHEN-GARMISCH SOWIE ZUR A96 MÜNCHEN-LINDAU UND DEM AUTOBAHNRING A99 SIND SOWOHL DIE WICHTIGSTEN ÜBER-REGIONALEN VERBINDUNGEN, ALS AUCH DER FRANZ-JOSEF-STRAUSS FLUGHAFEN BEQUEM UND SCHNELL ERREICHBAR.

WILLKOMMEN ZUHAUSE.





Darstellung beispielhaft aus Sicht des Illustrators.



Highlights & Ausstattungsmerkmale

Energiesparend und umweltbewusst!

energiesparende wärmegedämmte Ausführungen
als **KfW-Effizienzhaus 55 nach EnEV**

Außenwände in Ziegel
mit **Wärmedämmputzsystem**

Innenwände in **Ziegel**

3-fach verglaste Kunststofffenster
außenseitig in Anthrazit

ausschließlich **umweltfreundliche
und lösungsmittelfreie Materialien**

Komfort auf Spitzenniveau

wärmegedämmte Rollladenkästen
mit **elektrisch** betriebenen Kunststoff-Rollläden

Raffstorekästen mit **elektrisch** betriebenen Lamellenraffstore

Aufzug vom **Keller bis zum Dachgeschoss**

Innentüren **2,10 m Höhe**

Surfen mit **bis zu 100 Mbit/s** Downloadspeed

jede Wohneinheit erhält einen **vollwertigen Einzelstellplatz**
in der **Tiefgarage**

große Kellerabteile mit Wohnungsschlüssel schließbar

Hochwertigste Materialien

alle Spengler-Arbeiten in **Titanzink**

Dachterrassen/Loggien/Balkone
mit **Lärchenholzdielen veredelt**

Trinkwasserverteilungsleitungen in **Edelstahl**

Luft-Wasser-Wärmepumpe
in Kombination mit **Gasbrennwerttherme**

alle Räume mit Fußbodenheizung
mit **Einzelraumregelung über Raumthermostate**

Keramikböden im Format 30x60cm bzw. 50x50cm

hochwertiger Zweischicht-Dielenboden in Eiche
vollflächig verklebt

Lichtschalter-Programme
von **Busch&Jäger oder Firma Berker**

formschöne rutschsichere Steinplatten
für die großzügigen Sonnenterrassen

Kein Bad. Eine Wellnessoase!

Bad-Sanitärobjekte
von **Richter+Frenzel Serie MyStyle**

beheizbarer Handtuchhalter

Sanitär Accessoires wie Toilettenpapierhalter
von **Richter+Frenzel Serie MyStyle**

bodentiefe Dusche von **Richter+Frenzel**



Darstellung beispielhaft aus Sicht des Illustrators.

gehobene
Ausstattung

Exklusive
Ausstattung von
Richter+Frenzel

Freiflächenplan



WILLKOMMEN IN

Wohnung 1

WILLKOMMEN IN

Wohnung 2



weitere
Wohnfläche
im UG

Erd- geschoss	Wohnen, Kochen, Essen	31,69 m ²
	Kind	12,17 m ²
	Schlafen	13,69 m ²
	Bad	6,97 m ²
	Flur EG	8,29 m ²
	Terrasse (50%)	5,29 m ²
Unter- geschoss	Hobby (50%)	15,99 m ²
	Flur UG (50%)	1,67 m ²
	WC/Du (50%)	3,25 m ²
	HWR (50%)	4,94 m ²
		99,01 m²

ZUSÄTZLICH
ca. 85 m²
Gartenfläche
inkl. Terrasse

Erd- geschoss	Wohnen, Kochen, Essen	25,55 m ²
	Schlafen	14,02 m ²
	Gast/Arbeiten	8,92 m ²
	Bad	5,43 m ²
	WC	1,74 m ²
	Terrasse (50%)	4,60 m ²
	Flur	10,70 m ²
	Abst	1,36 m ²
		72,32 m²

ZUSÄTZLICH
ca. 112 m²
Gartenfläche
inkl. Terrasse

großzügiges
Raumkonzept

Sonnen
terrassen



Erdgeschoss

WILLKOMMEN IN

Wohnung 3

1. Ober-
geschoss

Wohnen, Kochen, Essen	33,00 m ²
Kind	12,17 m ²
Schlafen	13,69 m ²
Bad	6,97 m ²
Balkon (50%)	3,68 m ²
Flur	8,15 m ²
Abst	2,51 m ²

80,17 m²

1. Ober-
geschoss

Wohnen, Kochen, Essen	27,13 m ²
Kind	10,80 m ²
Schlafen	14,02 m ²
Bad	5,51 m ²
WC	1,82 m ²
Balkon (50%)	3,45 m ²
Flur	10,70 m ²
Abst	1,36 m ²

74,79 m²

schöne
Balkone und
Loggien



1. Obergeschoss

WILLKOMMEN IM

Traumhaften Penthouse

Wohnung 5

Dach- geschoss	Wohnen, Kochen, Essen	39,61 m²
	Schlafen	15,63 m²
	Gast/Arbeiten	8,74 m²
	Bad	6,44 m²
	WC	1,67 m²
	Dachterrasse (50%)	29,67 m²
	Garderobe	5,54 m²
	Flur	3,22 m²
		110,06 m²

umlaufende
Dachterrasse

mit Sonnen-
Garantie



Aufzug
DIREKT in die
Wohnung

(nicht maßstabsgetreu)

Dachgeschoss



Aufzug zu den
Wohnungen



Untergeschoss/Tiefgarage

geräumige
Kellerabteile

große
Parkplätze



KfW-55

Effizienzhaus

**12.000 Euro
Baukindergeld
pro Kind sichern!**

&

**5.000 Euro
Tilgungszuschuss**

SICHERN SIE SICH ALS KÄUFER EINER WOHNUNG BIS ZU 5.000 EURO TILGUNGSZUSCHUSS DER KfW UND ZWAR UNABHÄNGIG VON DER LAUFZEIT DES EBENFALLS VON DER KfW GEWÄHRTEN DARLEHENS ZU SONDERKONDITIONEN!

WILLKOMMEN ZUHAUSE.



Baubeschreibung & Preisliste

ENTDECKEN SIE ALLE UNSERE PROJEKTE AUF

rebl-penzkofer.de

